

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.15

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-17 526,40р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	586 444,74р.
1.2.1.	за содержание дома	203 491,71р.
1.2.2.	за текущий ремонт	300 730,76р.
1.2.3.	за услуги управления	82 222,27р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	552 183,68р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	492 883,93р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	59 299,75р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	424 908,53р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	109 748,75р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	100 234,68р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	134 495,74р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,16%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	82222,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	22526,65
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	28158,31
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	38670,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	5256,22
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	80345,28
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1502,04
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			7509,24
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			19523,22
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				139194,55
Внутреннее благоустройство				
Установка МАФ				
Скамейка				
Установка садовых скамеек без окраски	1,00	шт	1907,20	1907,20
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	1 / 2,50	100 м2	44,65	111,62
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1 / 1,00	дом	175,40	175,40
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1,00	дом	323,15	1615,76
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	1,00	м3	1411,36	1411,36
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	1,00	шт	239,18	239,18
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	20,00	м2	32,87	657,48
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Выправка, укрепление и пристрожка четвертей	1,00	шт	510,79	510,79
Прочие				
Продух				
Забивка оконных и дверных проемов	1,50	м2	1171,73	1757,59
Окно				
Забивка слуховых окон	8,00	м2	888,15	7105,21

Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Смена замка	2,00	шт	729,41	1458,82	
Остекление					
Окно					
Смена стекол 4-6 мм площадью до 0,5 м2	1,32	м2	1613,73	2130,13	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Заделка выбоин в бетонных ступенях	6,00	мест	699,10	4194,62	
Ремонт бетонных ступеней	5,00	шт	927,11	4635,57	
Ремонт цементной стяжки крыльца	8,00	мест	1048,16	8385,29	
Ремонт штукатурки фасадов	2,50	м2	1177,88	2944,70	
Окраска дверей					
Дверь					
Окраска дверей	8,58	м2	329,27	2825,15	
Ремонт фасадов					
Прочие					
Окраска мелких металлических поверхностей	2,70	м2	122,82	331,61	
Ремонт металлических ограждений					
Перила, поручни					
Окраска металлических решеток	3,52	м2	294,42	1036,36	
Ремонт отмосток					
Отмостка					
Ремонт отмостки	1,00	м2	1493,03	1493,03	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19	
Смена запорной арматуры вентиляй					
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2521,71	5043,42	
Смена вентиляй	9,00	шт	1393,67	12543,00	
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2521,71	5043,42	
Смена вентиляй	1,00	шт	1243,20	1243,20	
Отопление					
Смена вентиляй	1,00	шт	1435,17	1435,17	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3,00	ст.	264,66	793,99	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 13.23	1000м3	94,51	1250,18	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 13.23	1000м3	193,76	2563,05	
Смена труб					
ХВС					
Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм	10,00	м	903,26	9032,65	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	8,00	м	1230,13	9841,07	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	8,00	м	1480,96	11847,70	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д63	20,00	м	1589,77	31795,47	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	1,00	м	1103,75	1103,75	
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	4,00	пог.м	88,37	353,46	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	1
3.2. Количество удовлетворенных претензий	1
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	44,40р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	17
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	29 979,83р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов